

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB - CCTHADS

Yên Khánh, ngày 10 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/2022/HĐ-BĐG ngày 28 tháng 10 năm 2022 và phụ lục hợp đồng số: 16/2023/PLHĐ-BĐG ngày 09/03/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 16/2023/TBĐG ngày 10/03/2023 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình thông báo về việc đấu giá tài sản.

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: phố 1, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá (lần 3) là: Giá trị máy móc, thiết bị và công trình xây dựng trên đất diên tích đất thuê trả tiền hàng năm có diên tích 11.939,0m² của Công ty



trách nhiệm hữu hạn đầu tư thương mại Ninh Bình, tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 06, xã Khánh Phú, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Mục đích sử dụng: đất giao thông, thời hạn thuê đất đến hết ngày 31/12/2057 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 438010 của UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 21/12/2016.

Bao gồm:

+ Nhà kho diện tích 8.408,0 m² (trong đó có: 6.305,0 m² diện tích nhà kho nằm trong ranh giới được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất và 2.103,0 m² diện tích nhà kho nằm bên ngoài ranh giới được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất).

+ Cầu cảng số 1, Cầu cảng số 2.

Có vị trí tính từ phía hạ lưu của cảng (từ km 65+ 280) về phía thượng lưu là khu vực phương tiện thủy nội địa neo đậu, khai thác 2 cầu cảng được giới hạn bởi hai hệ thống báo hiệu, có chiều dài 190 m. Thời hạn công bố hoạt động cảng có giá trị đến hết ngày 31/01/2024.

+ Nhà điều hành trạm cân.

+ Bè rửa than.

+ Mặt sân bãi bê tông.

+ Cầu trục cố định GQ 1019, số hiệu TS – 2432056-2013.

+ 01cân điện tử 120 tấn.

+ 01 cầu trục bánh xích (cầu Dek).

(Chi tiết theo mô tả biên bản kê biên tài sản ngày 04/8/2022 và sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và tài sản trên đất)

3.1. Giá khởi điểm: 28.246.019.400đ (hai mươi tám tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu không trăm mười chín nghìn bốn trăm đồng)

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản Chi cục THADS huyện Yên Khánh kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án theo quy định.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí chuyển nhượng, thủ tục liên quan đến hoạt động cảng, công chứng hợp đồng mua bán theo quy định của pháp luật (nếu có).

(Ghi chú: Đối với một phần diện tích nhà kho được xây dựng bên ngoài ranh giới diện tích đất cấp thuê, Người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện tháo dỡ tài sản theo quy định của các cấp có thẩm quyền; giá trị san lấp mặt bằng (nếu có)

Chi cục THADS không kê biên người mua được tài sản đấu giá có quyền thỏa thuận với bên có tài sản hoặc khởi kiện ra Tòa án để giải quyết).

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.

3.3. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 13/03/2023 đến trước 16 giờ ngày 24/03/2023 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 15/03/2023 đến hết ngày 16/03/2023. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký trước với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh hoặc Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình).

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 22/03/2023 đến trước 16 giờ ngày 24/03/2023.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục THADS huyện Yên Khánh.

(Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ đã nộp tiền thành công vào tài khoản của Công ty trước 16 giờ ngày 24/03/2023)

- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** 8 giờ 00 phút, ngày 27/03/2023. Tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

4. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013 cụ thể:

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất;

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư

Đối với hộ kinh doanh: có sao kê tài khoản ngân hàng với số dư tài khoản hiện có tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Đối với tổ chức, doanh nghiệp: có báo cáo tài chính trong 2 năm gần nhất hoặc sổ dư tài khoản hiện có tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Các điều kiện trên phải được ghi rõ trong đơn Đăng ký tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá; nếu trúng đấu giá, phải có giấy tờ, tài liệu (bản chính) chứng minh có đủ điều kiện nêu trên với bên có tài sản đấu giá trước khi ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

6. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp
- Phương thức: theo phương thức trả giá lên.

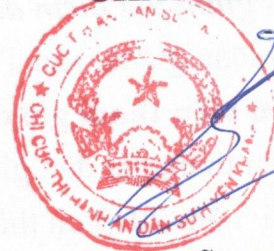
Tổ chức, doanh nghiệp đáp ứng đủ điều kiện có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ số 29 ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc. Công ty TNHH đầu tư thương mại Ninh Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án, các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và các khoản tiền chi phí cưỡng chế thi hành án, các khoản chi phí cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản; đồng thời phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Yên Khánh;
- Công thông tin QG về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng